建筑设计说明

一、概述

(一)、工程概况

1. 工程名称：龙岩国际美食城路边停车
2. 工程地点：龙岩市新罗区龙岩国际美食城；
3. 建设单位：福建海峡文商旅资产运营集团有限公司；
4. 工程规模：总用地面积126625m²，地面总停车位247辆，其中新增路面停车位37个（停车编号：C01~C37），基地内既有停车位210个（其中大巴车位32个）；
5. 功能布局：地面停车场主要为车辆提供泊车服务，停车场交通功能设计与停车收费管理系统相配合对入场车辆提供泊车服务和进行收费管理。

(二)、设计原则

1. 停车场的交通工程设计分为停车场内的交通组织设计和相应的交通安全设施设计，应满足国家相关标准的要求，并满足龙岩市相关职能部门的相关技术要求；
2. 交通工程设计应与停车场的车辆智能管理系统设计相配合，在保证系统安全可靠、满足使用功能的前提下，尽量采用性价比高的成熟产品，并适当考虑新技术新设备的采用。

(三)、设计采用的主要规范、标准

1. 用地红线图；
2. 国家及地方现有关设计规范、法规、规定；
3. 按林荫式停车场绿化标准设计。

(四)、制图与图例

1. 本设计图按国家现行制图规范绘制；工程尺寸以图注为准；
2. 图注尺寸除总平面图及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位；
3. 本图采用2000国家大地坐标系。

二、设计内容

(一)、停车场交通组织及做法

1. 根据场地现状条件，为优化车辆交通冲突的问题，方案采用单向流线的组织方式；
2. 车位大小设计为通用尺寸，详停车位图例大样图；
3. 本工程为既有路面新增路面停车位。停车场绿化按林荫式绿化标准设计，停车位一侧种有乔木循道树；
4. 本工程竖向标高根据现场实际情况确定。

(二)、停车场交通标志、标线

从市政道路到停车位设有停车指示、限速等标志，以便对将进入停车场的车辆进行交通诱导。

在通道交叉口、出入口设施出口诱导标志，告知车辆形车前进方向。车辆出口标志设置原则为最优路径指示。

1、交通标志的形状、图案、尺寸、设置、构造以及制作，必须按《道路交通标志和标线》（GB57687－09）规定执行；

2、交通标线——可跨越对向车道分界线为单黄虚线，线段及间隔分别长为400CM和600CM，采用0.15米宽；

3、导向箭头表示车辆的行驶方向。导向箭头的颜色为白色。长为3米；

4、停车位标线表示车辆停放位置。停车位标线的颜色为黄色，采用侧向式，均采用停车场设计通用尺寸，尺寸详停车位图例大样图；。停车位标线采用JT/T280－2004《路面标线涂料》中的规定要求施工；

5、立面标记是提醒驾驶人注意，在车道或近旁有高出路面的构造物。以防止发生碰撞的标记。立面标记的颜色为黄黑相间的倾斜条，倾斜角为45°，线宽及其间距均为15CM。在设置时应把向下倾斜的一边朝向车行道；

6、车位编号在施工时由业主另行委托施工单位按设计要求统一编排；

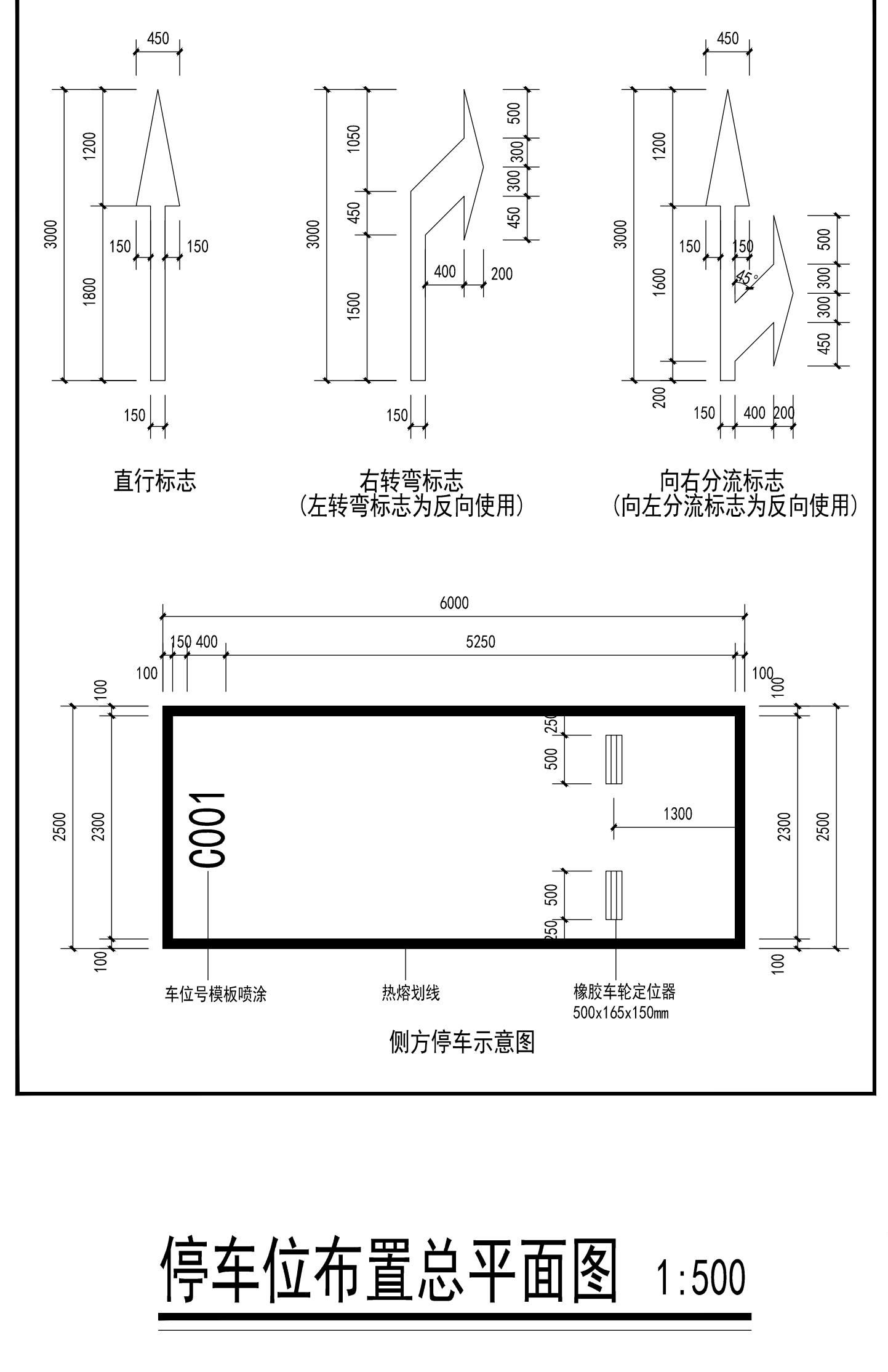
7、在车辆出入口出设置硬塑减速带，提醒车辆减速，降低交通事故发生的概率，具体采用减速带样式可由业主自行选定；

8、收费系统由建设单位自行选定。

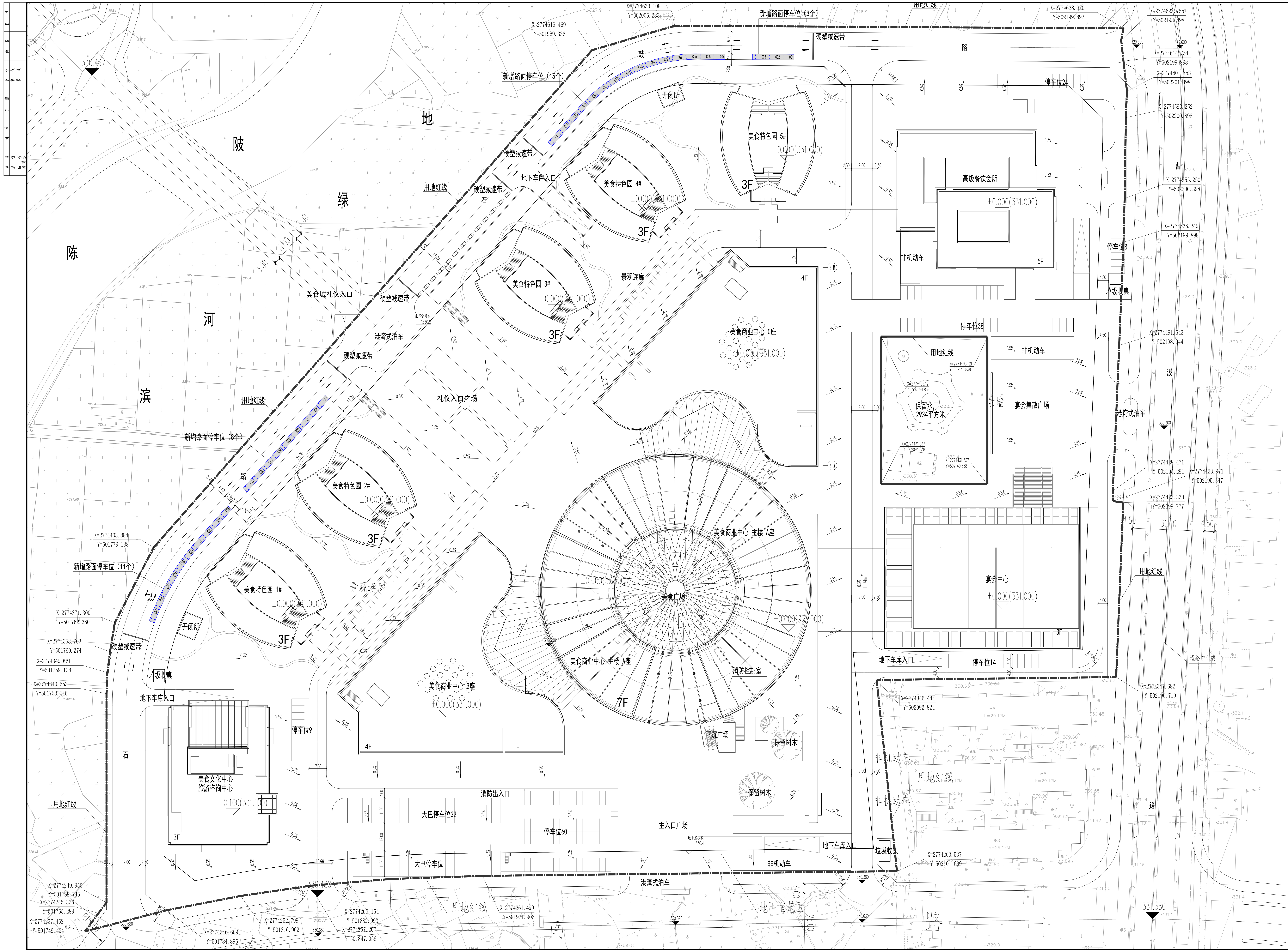
表.1　车位指标表

序号	项目			指标	单位	备注
1	用地面积			126625	m²	
2	地面机动车停车位			247辆 （大巴32辆）	个	
	其中	新增路面停车位		37	个	停车编号为C01~C37
		基地内既有停车位		210	个	
		其中	普通停车位	178	个	
			大巴停车位	32	个	

图例：

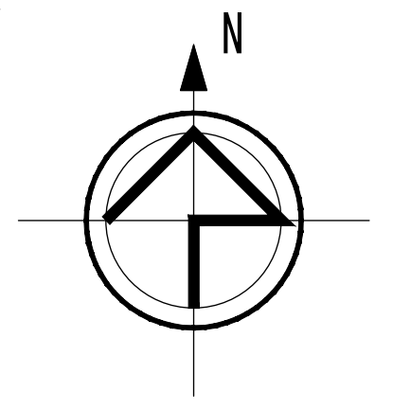


450
3000
1200
1800
150
150
150
直行标志
1050
450
1500
500
300
300
450
400
200
右转弯标志
(左转弯标志为反向使用)
1600
200
45°
向右分流标志
(向左分流标志为反向使用)
6000
150 400
5250
100
2500
2300
250
500
1300
C001
车位号模板喷涂
热熔划线
橡胶车轮定位器
500x165x150mm
侧方停车示意图



陈
陂
地
绿
河
滨
新增路面停车位（3个）
新增路面停车位（15个）
新增路面停车位（8个）
新增路面停车位（11个）
硬塑减速带
开闭所
美食特色园 5#
美食特色园 4#
美食特色园 3#
美食特色园 2#
美食特色园 1#
3F
±0.000(331.000)
地下车库入口
用地红线
美食城礼仪入口
港湾式泊车
景观连廊
礼仪入口广场
美食商业中心 C座
美食商业中心 主楼 A座
美食商业中心 B座
美食广场
7F
4F
消防控制室
下沉广场
保留树木
美食文化中心
旅游咨询中心
0.100(331.100)
停车位9
大巴停车位32
停车位60
大巴停车位
消防出入口
主入口广场
地下车库入口
垃圾收集
非机动车
高级餐饮会所
5F
停车位24
停车位38
停车位14
停车位18
保留水厂
2934平方米
宴会集散广场
宴会中心
景墙
道路中心线
地下室范围
路
曹
溪
南
X=2774630.108
Y=502005.283
330.497
331.380

停车位布置总平面图　1:500



禹澄设计
YUCHENG DESIGN
福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
建筑专业乙级
设计证书编号：A235029238
地址：福建省龙海市榜山镇紫云西路6号
电话(Tel)：0596-6569169

备　注：

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效！

本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：
龙岩国际美食城路边停车

子项目名称：

建设单位：
龙岩市卓威停车场服务有限公司

审　定	潘少伟	
工程负责人	王乃川	
专业负责人	王乃川	
审　核	张锦辉	张锦辉
校　对	黄智民	黄智民
设　计	许志达	许志达
制　图	许志达	

图　名：
停车位布置总平面图

工程编号	YCSJ－20230226		
图　别	建施	版　本	V1.0
图　号	01	日　期	2022.02